

WIR am Goethe

**Ein Wohnprojekt ist auf dem Weg –
jetzt gibt es die Chance mitzumachen!**

Das Grundstück

Der Rat der Stadt Dortmund hat Anfang 2020 entschieden, besondere Standorte ausschließlich an Baugruppen für die Entwicklung von gemeinschaftsorientierten Wohnprojekten zu vergeben.

Einer dieser Standorte ist westlich der Wellinghofer Straße in Dortmund-Hörde, direkt angrenzend an das Goethe-Gymnasium, auf dem Gelände der ehemaligen Feuerwache.

Die „WIR am Goethe“ - GbR hat nun das Angebot der Stadt für die Reservierung erhalten, die in einen Kauf- oder Erbpachtvertrag münden kann. Das Grundstück ist Teil des ca. 18.000 qm umfassenden Bebauungsplans Hö273 - westlich Wellinghofer Straße. Es ist ca. 5.500 qm groß und liegt nördlich einer Planstraße, die 2023 fertiggestellt werden soll.

Die unmittelbare Nähe zum Grüngürtel, bestehend aus Kleingärten und der Verbindung zum Rombergpark, sowie zu Schulen und Kindertagesstätten zeichnen diesen Standort aus.

Die Gruppe

Die Kerngruppe besteht aus Menschen im Alter von ca. 30 bis 70 Jahren, Kindern und Jugendlichen. Die Mitglieder*innen sind aktuell mit vielen weiteren interessierten Haushalten im Gespräch. Die kontinuierliche Entwicklung erfolgt über gemeinsame Treffen für Projektentwicklung und Gruppenaufbau – ca. zweimal im Monat und i.d.R. extern moderiert von Birgit Pohlmann.

Das Konzept

Unsere Vorstellung von einem gemeinsamen Wohnen umfasst die Förderung von generationenübergreifendem und altersgerechtem Wohnen, mit dem Ziel, ein solidarisches und selbst organisiertes Miteinander zu ermöglichen. Angestrebt wird ein Zusammenleben sowohl mit Räumen für den persönlichen Rückzug als auch für das aktive Miteinander. Jede Partei bewohnt eine eigene Wohnung, mit jeweiliger Freiraumnutzung auf Balkon, Terrasse oder Garten und nutzt gemeinschaftlich Flächen in Form von Gemeinschaftsgärten und -räumen. Die Bauweise soll ressourcenschonend und nachhaltig sowie barrierefrei sein. Es wird eine Mischung aus Wohneigentum und ca. 25% gefördertem Mietwohnungsbau angestrebt.

Der Entwurf

Nach der Ausrichtung eines Werkstattverfahrens wählte die Planungs-GbR den architektonischen Entwurf des Büros office03 (Köln), mit dem die Gruppe nun weiter arbeitet. Nach dem Entwurf sind ca. 40 Wohnungen geplant. Das Konzept ist flexibel angelegt, so dass Anzahl, Größe und Schnitte der Wohnungen und Gemeinschaftsflächen je nach Weiterentwicklung der Gruppe und des baulichen Konzepts variieren können.



Der Baubeginn kann nach der ersten Erschließungsstufe des Baugebiets und der Fertigstellung der Planstraße südlich des Baufeldes erfolgen (geplant: 2024).

Noch ist vieles im Fluss!

Haben Sie / Hast Du Lust?

Weitere Interessierte sind herzlich willkommen!

Zurzeit benötigt die Gruppe vor allem Mitmacher*innen, die bereit sind, im gemeinschaftlichen Entwicklungsprozess zum Experten für das eigene, zukünftige Zuhause zu werden und Verbindlichkeiten einzugehen.

Dann bitte melden bei:

Wohnprojekt:
WIR am Goethe
info@welliing.org
website: www.welliing.org

oder
Moderation:
Birgit Pohlmann
info@birgit-pohlmann-wohnprojekte.de
www.birgit-pohlmann-wohnprojekte.de