



So soll der „Wir“-Wohnkomplex auf dem Eckgrundstück an der Straße „An den Emscherauen“ aussehen.

Bild Büro Post Welters

RN 04/09.2013

„Wir“-Projekt kann starten

Baugenehmigung liegt vor

HÖRDE. Der Bauwagen steht schon seit gut einem Jahr auf dem Grundstück am Nordufer des Phoenix-Sees. Jetzt kann auch endlich gebaut werden: Für das generationenübergreifende „Wir“-Wohnprojekt am Phoenix-See liegt die Baugenehmigung vor.

Die Kondor Wessels Projektentwicklung GmbH als Bau-träger verkündete gestern den bevorstehenden Baustart für das Projekt „Wir am Phoenix-See“, für das die Vorbereitungen schon seit vier Jahren laufen. Wie bei den anderen Wir-Wohnprojekten in Dortmund hatte sich schon im Vorfeld ein Kreis künftiger

Nachbarn getroffen, der Konzept und Planung von Anfang an intensiv begleitet hat.

Nach den Plänen des Dortmunder Architekturbüros Post und Welters soll rund um einen grünen Innenhof auf dem 4810 Quadratmeter großen Eckgrundstück zwischen den Straßen Am Remberg und An den Emscherauen ein dreigeschossiger Wohnkomplex entstehen. In den insgesamt 50 Häusern nach kfw-70-Standard entstehen insgesamt 40 barrierefreie Wohnungen mit verschiedenen Grundrissen und Größen zwischen 60 und 140 Quadratmetern. Dazu ent-

steht ein Gemeinschaftshaus mit Versammlungs- und Waschraum.

Zwölf Eigentumswohnungen sind bereits vergeben, berichtet der Bau-träger. Nachdem sich die Vorbereitungen für den Baubeginn etwas länger hingezogen haben als zunächst geplant, soll der Einzug nun statt Mitte 2014 Anfang des Jahres 2015 gefeiert werden.

Oliver Volmerich

www.wir-am-phoenixsee.de

Mehr zur aktuellen Entwicklung am Phoenix-See und neuen Projekten lesen Sie in einer Sonderveröffentlichung im Innern dieser Zeitung.